

Opis przedmiotu zamówienia („OPZ”)

Część nr 2: Usługi mycia okien i przeszkleń w budynku RDLP w Szczecinie



I Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi mycia okien, świetlików na dachu, świetlików nad drzwiami oraz szklanych balustrad po stronie zewnętrznej w budynku administracyjnym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie przy ulicy Trzcinowej 10 w Szczecinie (Szczecin – Płonia) zwaną dalej RDLP.

Poglądowe fotografie przedstawione na końcu dokumentu.

II Opis i specyfikacja obiektu

1. Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej. Pełni funkcje administracyjne. Znajdują się w nim biura i gabinety, przewidywane jest także przyjmowanie interesantów. W budynku znajdują się także sala konferencyjna wraz z zapleczem kuchennym, małe salki konferencyjne, pokoje odpoczynku pracowników oraz zaplecze sanitarne dla całości obiektu.

2. Budynek jest obiektem energooszczędnym. Został zaopatrzony w nowoczesne rozwiązania energetyczne takie jak gruntowa pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna.
3. Ilość kondygnacji, wysokość:
 - a. budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w kształcie litery T z uwagi na strefy funkcjonalne oraz odpowiednie doświetlenie pomieszczeń.
 - b. Budynek średnio wysoki – 11,92 m, długość – 77,7 m i szerokość – 38,3 m
 - c. Powierzchnia zabudowy: 2 278,20 m²
 - d. Powierzchnia użytkowa: 3 191,04 m²
4. Budynek położony jest na terenie działek leśnych nr 99, 88/7 i nr 88/1 znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody, tj. Obszarze Natura 2000 Wzgórze Bukowe PLH320020 oraz w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.
5. Wykaz poszczególnych okien i przeszkleń do mycia przedstawia Załącznik nr 1 do OPZ.

III Ogólne warunki i sposób wykonania mycia okien i przeszkleń w budynku RDLP

1. Usługa kompleksowa

Przez usługę kompleksowego mycia okien i przeszkleń Zamawiający rozumie umycie wszystkich okien z dwóch stron i przeszkleń znajdujących się w budynku administracyjnym oraz żaluzji zewnętrznych.

Przez przeszklania Zamawiający rozumie wszelkie szklane elementy wyposażenia tj. balustrady po stronie zewnętrznej, świetliki nad drzwiami do pomieszczeń biurowych, szklany daszek nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Żaluzje zewnętrzne znajdują się na parterze i piętrze części biurowej od strony południowej oraz wschodniej i zachodniej w osiach A i Z.

Wykaz okien i przeszkleń zawiera załącznik nr 1 do OPZ.

Zamawiający przewiduje, że usługa kompleksowa zostanie wykonana dwukrotnie w czasie trwania umowy.

2. Usługa mycia wybranych powierzchni szklanych

Przez pojęcie usługi mycia wybranych powierzchni szklanych (drzwi przeszkłone, świetliki dachowe, zadaszenia szklane przed wejściem głównym, balustrady szklane... Zamawiający rozumie usługi polegające na jednorazowym umyciu powierzchni wskazanych przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje, że w okresie wiosenno-letnim będzie to mycie świetlików dachowych od strony zewnętrznej oraz zadaszenia szklanego nad drzwiami wejściowymi.

Zamawiający przewiduje, że usługa wybranych ww. powierzchni szklanych zostanie wykonana czterokrotnie w czasie trwania umowy. Zamawiający może zwiększyć tę ilość o dwie dodatkowe usługi.

IV Pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Zamówienia; każda szkoda będzie spisywana protokolarnie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wg obowiązujących przepisów. Zamawiający informuje, że nie przeprowadza szkoleń bhp dla pracowników Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia taką liczbę osób, która zagwarantuje terminowe i należyte wykonanie usługi"

Zlecenie wykonania usługi będzie się odbywało drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy z minimum 7-dniowym okresem wyprzedzenia. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić termin wykonania usługi lub uzgodnić termin dogodnym dla obu Stron. W przypadku braku porozumienia, Zamawiający będzie mógł skorzystać ze wskazania terminu ostatecznego

Termin wykonania mycia okien w ramach usługi regularnej Wykonawca ustala bezpośrednio z pracownikiem wyznaczonym do kontaktu ze strony Zamawiającego.

Klucze do poszczególnych pomieszczeń w RDLP będą odbierane i zwracane przez pracowników wskazanych przez Wykonawcę na podstawie wpisu wydania i przyjęcia kluczy znajdujących się w biurze ochrony. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych do pobierania kluczy oraz do jej aktualizacji na

bieżący w przypadku zmiany pracowników. Bezwzględnie zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy, jak również pobranych elektronicznych kart dostępu.

Wykonawca wyznaczy minimum jednego pracownika do nadzoru i koordynacji (tzw. Koordynatora) do kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy dostęp do ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania prac objętych przedmiotem Zamówienia.

V Wymagania i zakres usługi

1. W zakres mycia okien wchodzi: dwustronne mycie szyb, ram okiennych, profili ram, parapetów zewnętrznych (na piętrze) oraz żaluzji zewnętrznych w miejscach ich zainstalowania.
2. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie odpowiedzialnej za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.
4. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe.
5. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu oraz własnymi środkami myjącymi niezawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
7. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.

8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
10. Mycie okien w budynkach wykonywane będzie w godzinach 7.00-18.00 a potwierdzenie prawidłowego wykonania prac nastąpi w kolejnym dniu roboczym.
11. Odbioru całkowitego wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona do jej zlecenia.
12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną Usługę jest potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.

V Wytyczne dotyczące pielęgnacji i czyszczenia

Okna i przeszklenia ze strony zewnętrznej należy umyć wodą demineralizowaną uzyskaną przez proces odwróconej osmozy.

Okna wewnętrzne należy myć metodą tradycyjną - myjka, ściągaczka.

Parapety zewnętrzne

- a. Parapety zewnętrzne zostały wykonane z blachy aluminiowej pomalowane na RAL 7024 matowy.
- b. Utrzymanie parapetów okien zewnętrznych na I piętrze polega na sukcesywnym oczyszczaniu powierzchni miękką szmatką np. z mikrofibry oraz środka czyszczącego odpowiedniego dla powierzchni metalowych z powłoką lakierniczą.

Świetliki i zadaszenie szklane nad wejściem do budynku

- a. Stalowe elementy należy czyścić miękką szmatką z detergentem przeznaczonym do mycia malowanych powierzchni aluminiowych.
- b. Przeszklenia należy czyścić za pomocą wody demineralizowanej.
- c. Nie należy wykonywać prac stając na elementach szklanych.
- d. Bezwzględnie zabrania się stawiać materiałów pomocniczych na przeszklenia.



Fot. Budynek z zewnątrz



Fot. Wejście do budynku (drzwi szklane, parter)



Fot. Widok z parteru na świetliki i szklane balustrady (I piętro)



Fot. Balustrady szklane (I piętro)



Fot. Świetliki (fotografia z I piętra)



Fot. Widok świetlika z pomieszczenia sekretariatu (I piętro)



Fot. Okna w pokoju podwójnym i pojedynczym



Fot. Okna nad wejściem do budynku (I piętro)